

**GUIANZA S. A. CORREDORES DE SEGUROS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1- ENTIDAD REPORTANTE**

GUIANZA S. A. CORREDORES DE SEGUROS es una sociedad anónima constituida de acuerdo a la Ley Colombiana y los parámetros establecidos por la Superfinanciera de Colombia, pues él es ente que la vigila. La creación de la sociedad se remota a la escritura No2684 de la notaria 45, de fecha Dic 4 de 1991, inscrita en la Cámara de Comercio el día 22 de enero de 1992 bajo el número 352964 del libro IX. Su periodo de duracion se extiende hasta 20 de Enero de 2100. Tiene permiso de funcionamiento identificado con el número 11-112 desde el 10 de Nov de 1992, concedido por la Superintendencia Bancaria.

Posee su domicilio principal en la ciudad de Bogotá, no existen sucursales, en el resto del país y tiene en planta laborando trece (13) empleados

Se han efectuado las siguientes reformas estatutarias:

<b>No. ESCRITURA</b>	<b>NOTARIA</b>	<b>OBJETIVO</b>
2484	45	Cambio de razón social.
12382	29	Aumento de capital.
5735	29	Aumento de capital.
1301	29	Vigencia de la Sociedad
5436	29	Aumento de capital.
8957	29	Creacion cargo suplente Gerente.
11219	29	Creacion cargo de segundo suplente Gerente.
465	45	Negociabilidad de las acciones y Disolucion
6957	29	Composicion y Periodo Junta Directiva.
18160	29	Modificación Objeto Social
5086	29	Aumento de capital.
200	45	Cambio de razón social.

Tiene como objeto social, ofrecer seguros, promover su celebración y obtener su renovación a título de intermediaria entre los asegurados y las compañías aseguradoras.

**NOTA 2-PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

**PROVISIÓN PARA CUENTAS POR COBRAR**

La provisión para cuentas incobrables se ha venido haciendo conforme lo ordenan las normas particulares emitidas por la Superfinanciera de Colombia (resoluciones 2053/89,3535 y 3056/89) y circulares 23 y 100 de 1995, las que ordenan aprovisionar las cuentas de acuerdo con ciertas categorías, y ciertos porcentajes preestablecidos por dicha entidad de vigilancia.

Los porcentajes utilizados para establecer la provisión son los siguientes:

<b>EDAD (días)</b>	<b>PORCENTAJE</b>
--------------------	-------------------

Hasta 30	0
31-60	1%
61-90	20%
91-180	50%
Mas de 180	100%

### **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades son registradas al costo y depreciadas gradualmente por el sistema de línea recta. Los efectos de los ajustes por inflación de carácter contable se han contabilizado conforme a las instrucciones particulares de la Superintendencia Financiera de Colombia y al decreto 2649/93. Reformado por la Ley 1111/2007.

Las adiciones y mejoras se han cargado al costo y los gastos de mantenimiento se han registrado en Ganancias y Pérdidas.

Las tasas aplicadas para la depreciación en línea recta son las siguientes:

Muebles y Enseres	10%
Equipo de Computación	20%
Vehículos	20%
Edificios	5%

### **CUENTAS DE ORDEN**

Registran el importe de las primas de seguros al cobro, los activos adquiridos por sistema leasing.

### **PASIVOS LABORALES**

Los empleados de la empresa se encuentran dentro de la Ley 50/90. No existen salarios integrales en la actualidad. Las prestaciones sociales se han contabilizado de acuerdo con las normas legales vigentes, es decir creando provisiones mensuales que al final del año se ajustan de acuerdo con la consolidación al cierre.

### **IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a la renta se estimó a DICIEMBRE 31 de 2007 y 2006, de acuerdo con las normas fiscales vigentes a la tasa del 35% para el 2006 y al 34% para el 2007 y de acuerdo con conciliación fiscal.

El efecto del ajuste por inflación ha sido reconocido tributariamente.

No existen pasivos contingentes ni litigios de índole fiscal.

### **PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros están presentados de acuerdo con disposiciones emanadas de la Superintendencia Financiera de Colombia a través de Resolución 2300 de 1990 y 3800 de este mismo año, que estableció plan de cuentas para este tipo de empresas, corregido de conformidad con la circular 059 de 2001 y circular 042 de 2002,

### NOTA 3-DISPONIBLE

El saldo de este rubro corresponde al efectivo, los depósitos en Bancos incluidos en estos el rubro de depósitos por primas recaudadas.

Los saldos de los depósitos por primas recaudadas están restringidos por corresponder a las primas recaudadas de las diferentes compañías de seguros con las cuales trabaja GUIANZA S.A. y lo correspondiente a las comisiones que se reciban de cada uno de los clientes, dinero que se deduce en el momento del giro a las compañías.

El saldo a Diciembre se descompone así:

	<b>Dec-31</b>	<b>Dec-31</b>
	2007	2006
CAJA	<b>0</b>	<b>0</b>
BANCOS	184,295,646	192,101,114
BANCOS- DEPSTOS PRIMAS POR PAGAR	124,074,360	419,141,854
TOTAL	308,370,006	611,242,968

### NOTA 4-CUENTAS POR COBRAR

Este rubro está descompuesto como sigue:

	<b>Dec-31</b>	<b>Dec-31</b>
	2007	2006
REMUNERACION DE INTERMEDIACION		
VENCIDAS 1-30 DIAS	198,989,495	105,927,849
VENCIDAS 31-60 DIAS	52,746,685	15,507,169
VENCIDAS 61-90 DIAS	30,525,907	18,100,404
VENCIDAS 91-180 DIAS	4,631,517	597,784
VENCIDAS A MAS DE 180 DIAS	8,516,551	-
TOTAL CARTERA	295,410,155	140,133,206
PROVISION	-17,464,958	-3,980,577
NETO COMISIONES POR RECIBIR	277,945,197	136,152,629
ARRENDAMIENTOS	-	-
ANTIC A CONTRATOS Y PROV.	-	-
ADELANTOS AL PERSONAL	-	-
DIVERSAS	-	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	277,945,197	136,152,629

### NOTA 5-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades se encuentran aseguradas contra riesgos de incendio, terremoto, corriente débil y otros suficientes para mantenerlas protegidas.

El saldo esta compuesto de la siguiente manera:

	<b>Dec-31</b>	<b>Dec-31</b>
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Terrenos	186,410,435	186,410,435
Edificios	974,884,047	974,884,047

Equipos, Muebles y Enseres	23,932,099	22,262,606
Vehículos	32,490,895	13,123,359
Equipos de Computación	24,620,977	24,842,777
Total	1,242,338,453	1,221,523,224
Depreciación	-433,739,626	-435,539,837
Neto	808,598,827	785,983,388

Las propiedades y equipo se encuentran libres de todo gravamen.

El aumento en el rubro de vehiculos obedece a la compra de un automovil para la Gerencia Comercial.

#### NOTA 6-CUENTAS DE ORDEN

Las cuentas de orden estaban descompuestas como sigue:

	<b>Dec-31 2007</b>	<b>Dec-31 2006</b>
<b>DEUDORAS</b>		
Primas de seguros al cobro	982,663,009	634,291,928
Ajustes por Inflación	370,573,878	370,573,878
Otras cuentas de orden	1,587,120,999	1,587,120,999
Total cuentas de orden deudoras	2,940,357,886	2,591,986,805
Cuentas de orden acreedoras	9,495,280,425	9,495,280,425
Total Cuentas de Orden	12,435,638,311	12,087,267,230

#### NOTA 7- GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El rubro mas representativo es el de arrendamientos cuyo monto revela el saldo por amortizar de la cuota inicial sobre un leasing inmobiliario con Leasing Popular sobre el inmueble de calle 126A No. 7 65 de Bogotá.

	<b>Dec-31 2007</b>	<b>Dec-31 2005</b>
<b>ARRENDAMIENTOS</b>		
Cargos en el periodo contable	-	-
Saldo al inicio del periodo	50,000,020	70,000,012
Amortizaciones en el período contable	-19,999,992	-19,999,992
Saldo final por arrendamientos	30,000,028	50,000,020
Seguros	-	-
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	30,000,028	50,000,020

#### NOTA 8-CUENTAS POR PAGAR

Está compuesto este rubro por las siguientes cuentas:

	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1 A 360 DIAS	17,229,082	0
RETEN.Y APORTES. LABORALES	1 A 30 DIAS	48,053,733	23,368,242
COMISIONES Y HONORARIOS	1 A 30 DIAS	20,342,172	10,769,481
IMPUESTOS	1 A 30 DIAS	4,972,000	8,772,000
ARRENDAMIENTOS	1 A 30 DIAS	1,235,442	142,231
PROVEEDORES	1 A 30 DIAS	107,981,821	3,967,352
PRIMAS RECAUD. POR PAGAR	1 A 30 DIAS	49,349,754	332,479,330
DIVERSAS	1 A 60 DIAS	6,427,305	4,217,699
TOTAL		255,591,309	383,716,335

#### **PRIMAS RECAUDADAS POR PAGAR**

ASEGURADORA	FECHA DE RECAUDO	VENCIMIENTO	VALOR pendiente
Suramericana	Dic.26 a Dic.31 de 2007	1 A 30 DIAS	12,105,065
Confianza	Dic.26 a Dic.31 de 2007	1 A 30 DIAS	26,108,544
QBE Central	Dic.26 a Dic.31 de 2007	1 A 30 DIAS	505,881
Seguros Del Estado	Dic.26 a Dic.31 de 2007	1 A 30 DIAS	1,182,244
Chub de Colombia	Dic.26 a Dic.31 de 2007	1 A 30 DIAS	5,692,500
Solidaria	Dic.26 a Dic.31 de 2007	1 A 30 DIAS	8,845
AIG Seguros Generales	Dic.26 a Dic.31 de 2007	1 A 30 DIAS	2,894,850
Liberty Seguros	Dic.26 a Dic.31 de 2007	1 A 30 DIAS	851,826
TOTAL PRIMAS RECAUDADAS POR PAGAR			49,349,755

#### **NOTA 9-OBLIGACIONES LABORALES CONSOLIDADAS**

Las prestaciones sociales fueron consolidadas a Diciembre 31 del año cerrado a esa fecha de corte, de conformidad con procedimientos establecidos por las leyes laborales en el país y a dicha fecha muestra el siguiente detalle:

	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>Dec-31 2007</b>	<b>Dec-31 2006</b>
CESANTIAS CONSOLIDADAS	1 A 45 DIAS	9,124,340	8,551,671
INTERESES A LAS CESANTIAS	1 A 30 DIAS	1,070,743	946,332
VACACIONES CONSOLIDADAS	1 A 180 DIAS	5,195,106	4,762,238
TOTAL		15,390,189	14,260,241

#### **NOTA 10- OTROS PASIVOS - DIVERSOS**

El monto corresponde a valores recibidos de clientes en los meses de noviembre y diciembre de 2007, los cuales se aplicaron en el mes de enero de 2008 y entregados a las respectivas aseguradoras.

Al corte de Diciembre los saldos eran

	<b>Dec-31 2007</b>	<b>Dec-31 2006</b>
Abonos por aplicar a obligaciones (1) otros	46,668,183 -	19,521,749 -
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>	<b>46,668,183</b>	<b>19,521,749</b>

(1) ABONOS POR APLICAR A OBLIGACIONES

RECIBIDO DE	FECHA DE RECAUDO	VENCIMIENTO	VALOR
Pavia Rafael	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	82,214
Sastre Nieto Humberto	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	292,900
Briceño Luis	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	11,281
Gaston Guarrochena	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	188,498
Pachon Hector	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	126,900
Schlesin	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	696,886
Fiducolumbia	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	40,377,490
Sabala Karime	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	52,200
Imanov Ingenieria	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	2,076,392
Sintofarma S. A.	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	441,812
Benavidez	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	32,092
Cabasi Ltda	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	122,464
Univ. Jorge Tadeo Lozano	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	55,000
Universidad de los Andes	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	268,250
Computec S. A.	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	174,119
Financiera Internacional	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	267,390
Sinva Ltda.	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	161,714
Bancolumbia	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	207,137
Vehiculos Y Mercadeo	1 a 31 de diciembre	1 a 30 días	1,033,444
<b>TOTAL ABONOS</b>			<b>46,668,183</b>

Los recursos para dar cobertura a este pasivo se tienen provistos en el rubro de depositos por primas recaudadas.

#### NOTA 11-PATRIMONIO

	<b>Dec-31 2007</b>	<b>Dec-31 2006</b>
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	980,780,000	980,780,000
RESERVA LEGAL	164,984,357	157,177,416
UTILIDAD DEL EJERCICIO	121,112,319	78,069,412
OTRAS RESERVAS	5,841,444	5,841,444
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES	640,428,817	333,026,766
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	-	1,800
<b>TOTAL</b>	<b>1,913,146,937</b>	<b>1,554,896,837</b>

El capital está compuesto por 980.780 ACCIONES cuyo valor nominal es de \$1.000.00 cada una. Se encuentra totalmente pagado. La ultima reforma estatutaria se hizo mediante escritura publica No. 200 del 4 de Febrero de 2000 en la notaria 45 de Bogotá.

**NOTA 12-INGRESOS OPERACIONALES**

	<b>Dec-31 2007</b>	<b>Dec-31 2006</b>
COMISIONES DE SEGUROS		
Recibidas de compañías de seguros	2,053,319,409	749,484,314
Intereses	19,844,062	6,131,193
Total Ingresos Operacionales	2,073,163,471	755,615,507

**NOTA 13- INGRESOS NO OPERACIONALES**

	<b>Dec-31 2007</b>	<b>Dec-31 2006</b>
Utilidad en Venta de activos	-	-
Arrendamientos	13,148,096	11,983,448
Recuperaciones de Deducciones	33,094,716	69,040,558
Otros	8,310,987	1,907,352
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	54,553,799	82,931,358

**NOTA 14- GASTOS OPERACIONALES**

	<b>Dec-31 2007</b>	<b>Dec-31 2006</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>		
Sueldos Y Salarios	108,072,583	104,916,597
Auxilio de transporte	3,443,392	4,822,470
Cesantias	10,459,896	9,664,276
Intereses sobre cesantías	1,149,382	994,227
Prima legal	9,950,186	9,566,609
Vacaciones	5,946,198	6,417,855
Bonificaciones	1,402,000	-
Indemnizaciones	4,255,031	2,583,500
Aportes al ISS	10,131,490	9,421,422
Aportes caja comp. Fliar.	10,222,732	10,175,615
Aportes al fondo de pensiones	13,149,212	12,614,647
Auxilios al personal	141,346,411	26,871,230
<b>TOTAL GASTOS DE PERSONAL</b>	319,528,513	198,048,448

**OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Provision Ctas Por Cobrar	13,484,381	-
Depreciaciones	18,284,892	35,916,404
Intereses	3,309,880	
Gastos de Viaje	12,399,900	8,292,724
Publicidad y Propaganda	11,097,576	-
Honorarios	284,820,031	32,244,888
Servicios temporales	303,797,559	121,167,905
Impuestos	68,340,143	32,183,792
Adecuaciones e Instalaciones de Oficina	60,952,180	14,621,002
Arrendamientos	334,287,070	98,478,154
Transporte	13,268,754	
Contribuciones y afiliaciones	1,887,226	4,718,510

Seguros	6,887,940	8,216,757
Mantenimiento equipo	77,076,029	8,810,569
Otras comisiones (Servicios Bancarios)	6,893,508	7,826,820
Relaciones Publicas	38,081,772	2,233,579
Utiles y Papeleria	73,120,577	14,382,164
Servicios Publicos Y otros Servicios	106,466,412	50,884,004
Servicios de aseo y Vigilancia	83,736,634	-
Donaciones	50,000,000	-
Amortizaciones	19,999,992	
Diversos (inferiores al 5%)		86,359,733
<b>TOTAL OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>1,588,192,456</b>	<b>526,337,004</b>
<b>GRAN TOTAL GASTOS</b>	<b>1,907,720,969</b>	<b>724,385,452</b>

El incremento del 163.36% en el total de gastos obedece a la necesidad de atender adecuadamente la generacion de ingresos y del incremento del mercado que se presento durante el año.

#### NOTA15- PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

	%	DIC 2007	DIC 2006
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		207,162,320	114,161,412.05
		-	
PROVISION IMPUESTO DE RENTA		86,050,000	36,092,000.00
UTILIDAD NETA A REPARTIR		121,112,320	78,069,412.05
RESERVA LEGAL		-12,111,232	7,816,140.65
A DISPOSICION DE LOS ACCIONISTAS		109,001,088	70,253,271.40
GUILLERMO ATUESTA ANZOLA	80%	87,200,870	56,202,617
DANIEL ATUESTA ANZOLA	5%	5,450,054	3,512,664
PATRICIA ATUESTA ANZOLA	5%	5,450,054	3,512,664
BEATRIZ ATUESTA ANZOLA	5%	5,450,054	3,512,664
ADELAIDA VEGALARA FRANCO	5%	5,450,054	3,512,664
<b>SALDO</b>	<b>100%</b>	<b>109,001,088</b>	<b>70,253,271</b>

Se propone:

Distribuir entre los accionistas , un dividendo de \$111.14 por acción, que se pagarán en efectivo, así:

A Abril 30/2008

Guillermo Atuesta Anzola	29,066,956.00
Daniel Atuesta Anzola	1,816,684.00
Patricia Atuesta Anzola	1,816,684.00
Beatriz Anzola De Atuesta	1,816,684.00
Adelaida Vegalara Franco	1,816,684.00

A Mayo 31/2008	
Guillermo Atuesta Anzola	29,066,956.00
Daniel Atuesta Anzola	1,816,684.00
Patricia Atuesta Anzola	1,816,684.00
Beatriz Anzola De Atuesta	1,816,684.00
Adelaida Vegalara Franco	1,816,684.00

A Junio 30/2008	
Guillermo Atuesta Anzola	29,066,958.00
Daniel Atuesta Anzola	1,816,686.25
Patricia Atuesta Anzola	1,816,686.25
Beatriz Anzola De Atuesta	1,816,686.25
Adelaida Vegalara Franco	1,816,686.25

**NOTA 16-INDICES FINANCIEROS CLAVES:**

	<b>DIC 2007</b>	<b>DIC 2006</b>
LIQUIDEZ	2.37	2.05
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	14.24	21.19
MARGEN NETO DE UTILIDAD	5.69	10.42
RENTABILIDAD AL CAPITAL	12.35	7.96
RENTABILIDAD AL PATRIMONIO	6.33	5.02

Los indices financieros muestran una empresa sólida, con un bajo nivel de endeudamiento.

El indice de liquidez refleja la capacidad a corto plazo que tiene la empresa para responder por sus obligaciones a corto plazo también y se determina por la relación Activo corriente sobre el Pasivo corriente, asumiendo que son activos corrientes los realizables dentro del año siguiente al cierre del ejercicio y los pasivos corrientes con la misma equivalencia pero en cuanto a los exigibles dentro del mismo periodo

El nivel de endeudamiento refleja los activos totales comprometidos en la empresa en pasivos o acreencias tanto a corto como a largo plazo. Es ideal mantenerlo por debajo de un 50%.

**NOTA 17-CONCILIACION DE PARTIDAS FISCALES VERSUS CONTABLES**

Las siguientes partidas conciliatorias se han efectuado para efectos fiscales:

	<b>DIC 2007</b>	<b>DIC 2006</b>
DEPURACION DE LA RENTA		
UTILIDAD ANTES DE IMPSTO EN LA CONTABILIDAD	207,162,320	114,161,412.05
MAS: GASTOS NO DEDUCIBLES:		
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO ULTIMO BIMESTRE	2,008,000	2,363,629.00
GRAVAMEN MOVIMIENTOS FINANCIEROS	27,725,712	11,158,101.94
PROVISION SOBRETASA IMPORENTA	-	3,609,000.00

OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES CTA 52959510	12,833,982	829,589.24
INTS DE MORA Y ORAS SANCIONES NO DEDUCIBLES	-	0.00
PORCION 20% IMPUESTOS MUNICIPALES		
ICA	-	1,171,962.20
PREDIAL	6,977,000	1,780,250.00
VEHICULOS	1,007,000	292,000.00
MAS DIFERENCIA GASTOS DE DEPRECIACION	-	20,852,685.72
MENOS:IMP. INDUSTRIA Y COMERCIO ULTIMO ULTIMO BIMESTRE AÑO ANTERIO (80%)	-1,808,000	-928,000.00
MENOS: AJUSTES POR INFLACION FISCALES	-	-12,674,075.83
MENOS: DIFERENCIA GASTOS DE DEPRECIACION	-809,152	0.00
MENOS DIFERENCIA GASTO AMORTIZACION DIFERIDOS	-	-1,644,812.21
MENOS DEDUCCION POR COMPRA ACTIVOS FIJOS	-	0.00
MENOS INGRESOS QUE NO CONSTITUYEN RENTA INDEMNIZACION POR SEGUROS	-	-19,209,418.00
Por Inundacion	10306470	
Por Robo- compra efectiva de equipos	8902948	
COMPENSACION EXCESO RENTA PRESUNTIVA AÑOS 2004 Y 2005	-	-18,642,000.00
RENTA LIQUIDA PARA EFECTOS TRIBUTARIOS	253,088,862.29	103,120,324.11
RENTA PRESUNTIVA	48,010,290	0.00
CALCULO IMPORRENTA	86,050,213	36,092,113.44
IMPUESTO CALCULADO POR PAGAR	86,050,000	36,092,000.00
IMPUESTO MOSTRADO EN ESTDO DE RESULT.	86,050,000	36,092,000.00

#### NOTA 18-OTROS ACTIVOS Y AVALUOS TECNICOS

Durante el año 2007 la empresa, utilizando evaluadores autorizados por FEDELONJAS y con amplia capacidad tecnológica sobre la materia, efectuó avalúos técnicos sobre sus bienes raíces, los cuales fueron re-ajustados por el paag del año 2009, cuyos resultados se muestran a continuacion con corte a Diciembre 31 de 2007

<u>ACTIVOS</u>	<u>COSTO NETO</u>	<u>AVALUO</u>	<u>DIFERENCIA</u>
BIENES RAICES	766,241,183	1,406,670,000	640,428,817
TOTAL	766,241,183	1,406,670,000	640,428,817

El resto de la Cuenta Otros Activos estaba compuesta como sigue:

	<b>DIC 2007</b>	<b>DIC 2006</b>
Gastos pagados por anticipado	30,000,028	50,000,020
Anticipo impuesto de Renta	0	0
Sobrante Retencion en la Fuente	165,353,741	55,889,392
Caja Menor	100,000	100,000
Valorizaciones	640,428,817	333,026,766
	<hr/>	
TOTAL VALORIZACIONES Y OTROS ACTIVOS	835,882,586	439,016,178

#### **NOTA 19-POLITICA SOBRE EVALUACION DE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO**

Debido al tamaño de la compañía y a la alta intervención de la Gerencia en los diferentes tipos de negocios, operaciones y/o transacciones que ejecuta la misma, no existe una política formal escrita sobre evaluación de riesgos. Sin embargo, antes de tomar alguna decisión respecto a cualquier tipo de negocios, tanto en comites de gerencia, como en las Juntas Directivas, se establecen mecanismos para evaluar, administrar, medir y controlar cada uno de los tipos de riesgos (de negocios, de cumplimiento de normas legales, eliminación de ilicitud en los mismos, contaminación ambiental etc.) Los mas comunes utilizados son los siguientes:

- 1.- Evaluación de las condiciones financieras y económicas de los clientes y y proveedores de servicios y otros.
- 2.-Verificación de las condiciones jurídicas y tributarias de los mismos.
- 3.- Solicitud a la Cámara de Comercio de información sobre constitución de empresas y clientes.
- 4.- Análisis particular de las condiciones del negocio ( rentabilidad, precios actuales y futuros, cumplimiento, calidad, etc..
- 5.- Análisis de los negocios dentro de los parámetros legales (licitud, etc.)
- 6.- Verificación de referencias bancarias, comerciales, etc.

Constancia de tales reuniones, se dejan en actas de Junta Directiva y Comites de gerencia.

#### **NOTA 20 - CONTROLES DE LEY.**

La empresa durante el periodo que se reporta, cumplió con las normas sobre capitales mínimos requeridos para el ejercicio de su objeto social, la relación de solvencia y otras disposiciones existentes sobre mantenimiento de cuentas especiales para el manejo de las Primas Recaudadas por pagar en forma adecuada, en observancia de las regulaciones que para el efecto ha dispuesto la Superintendencia Financiera de Colombia.

#### **NOTA 21 - OTROS ASUNTOS DE INTERES.**

No existen a la fecha de corte del ejercicio 2007, asuntos que ameriten de revelación especial, diferentes a los tratados en notas anteriores.

**NOTA 22 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

La Sociedad no realizó operaciones activas ni pasivas con sus accionistas, ni con otra clase de vinculados económicos, excepto por la cancelación de los dividendos decretados en la asamblea general de accionistas y por la cancelación de la remuneración laboral a su Gerente general y accionista Dr. Guillermo Atuesta Anzola en la suma de \$ 27.866.667.

**RAFAEL ALFONSO PIÑEROS LEON**

Contador